An aerial photograph of a tropical coastline. The water is a vibrant turquoise, transitioning to a deeper blue further out. A white sand beach curves along the shore, bordered by lush green vegetation. In the background, a large, rugged mountain rises, its peak partially obscured by soft, golden light from the setting or rising sun. The sky is a mix of blue and orange, with scattered clouds.

FEEL MAURITIUS

by MJ Développement

FEEL THE MAURITIUS' MOOD

#LECARNETDADRESSES

BIENVÉNI À L'ÎLE MAURICE

Il y a des endroits où chaque instant est une rencontre avec l'inspiration et la beauté. Pour nous, chez MJ Développement, l'Île Maurice est l'un de ces lieux envoûtants. Plongez dans l'âme de l'Île Maurice, découvrez ses paysages ensorcelants, ses traditions envoûtantes et son art de vivre incomparable. Laissez-vous transporter par la magie de cette destination unique au monde. Notre groupe, MJ Développement, fête ses 10 ans d'implantation à l'Île Maurice en 2024. Nous souhaitons célébrer la Perle de l'Océan Indien au travers d'un magazine dédié et vous racontez l'Île Maurice telle que nous la vivons : nos adresses, nos spots coup de coeur et quelques conseils lifestyle incontournables. Sans oublier bien sur, nos opportunités immobilières vous permettant de venir apprécier vous aussi cet art de vivre Mauricien, envié du monde entier où douceur de vivre et cadre de vie ultra préservé ne font qu'un.

Bonne lecture à tous.

SOMMAIRE



04 Venir à l'Île Maurice



06 Nos lieux emblématiques



10 Shopping à l'Île Maurice



12 Manger à l'Île Maurice



14 Sortir à l'Île Maurice



16 Marcher à l'Île Maurice



20 Dormir à l'Île Maurice



22 Nos opportunités immobilières



24 L'engagement MJ à l'Île Maurice

COMMENT VENIR À L'ÎLE MAURICE

ENVOLEZ VOUS VERS LE PARADIS

Destination directe



Paris (France), Londres (Royaume-Uni)
Johannesburg (Afrique du Sud), Mumbai
(Inde), Perth (Australie), Sydney (Australie)



Paris (France)
et toutes villes en France
desservies par Air France



Londres (Royaume-Uni)



Dubai (Émirats Arabes Unis)
Connexion avec le monde entier



Madrid (Espagne)



Istanbul (Turquie)
Connexion avec l'Europe
et le Moyen-Orient



Francfort (Allemagne)



Réunion (La Réunion)
Paris (France)



Paris (France)



Mahé (Seychelles)

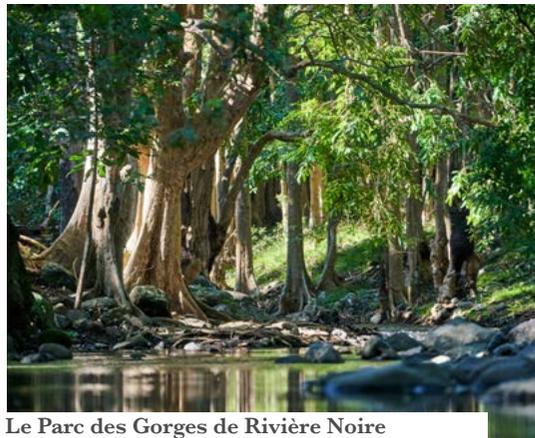


Zurich (Suisse)



NOS LIEUX EMBLÉMATIQUES

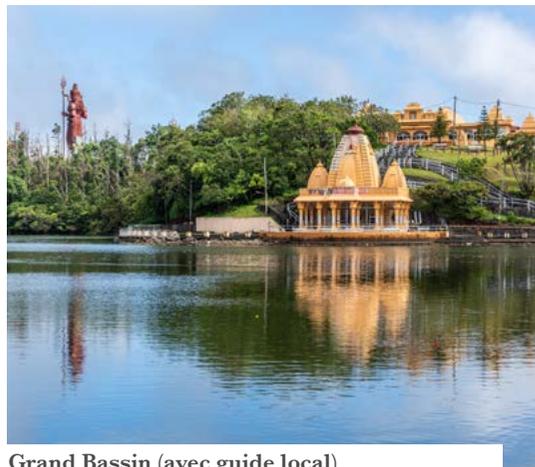
L'Île Maurice regorge de lieux emblématiques, soufflés par tous les guides et blogs de voyage, tels que Le Morne, La Terre des 7 couleurs, le jardin botanique de Pamplemousse ou encore la très colorée chapelle de Cap Malheureux. Il y en a tellement... nous avons préféré vous parler de lieux tout aussi emblématiques mais peut-être un peu plus confidentiels.



Le Parc des Gorges de Rivière Noire
Explorez la beauté sauvage des Gorges de Rivière Noire lors d'une excursion guidée, offrant des panoramas à couper le souffle et des rencontres avec la faune et la flore locales.



L'îlot Gabriel
Naviguez vers l'îlot Gabriel pour une journée d'aventure et de détente sur ses plages immaculées, idéales pour la plongée en apnée et les pique-niques sous le soleil mauricien.



Grand Bassin (avec guide local)
Imprégnez-vous de l'atmosphère spirituelle de Grand Bassin, un lieu de pèlerinage important pour les Mauriciens, accompagné d'un guide local pour une expérience enrichissante.



La Route du Thé (Domaine Bois Chéri)
Parcourez la Route du Thé pour une immersion dans le passé colonial de l'Île Maurice, avec des arrêts incontournables au Domaine des Aubineaux, Bois Chéri et Saint Aubin.



Souillac
Explorez Souillac lors d'une balade et découvrez ses paysages côtiers spectaculaires, préférez la baignade à la plage de Gris Gris pour une expérience sécurisée.



L'île aux Aigrettes et le parc marin Bluebay
Explorez la biodiversité marine de l'Île Maurice lors d'une visite à l'Île aux Aigrettes et au Parc Marin de Blue Bay, deux trésors naturels préservés à découvrir.



Vallée de Ferney
Partez à l'aventure dans le parc naturel conservé de Ferney, lors d'une randonnée pédestre, en 4x4 ou en VTT, pour découvrir la nature sauvage de l'Île Maurice dans un cadre préservé.



La plage de Flic en Flac
Reposez-vous sur les plages idylliques de Flic en Flac, réputées pour leur sable blanc et leurs eaux turquoise, parfaites pour la baignade et les activités nautiques.



La plage du Morne

Profitez d'une vue panoramique depuis la Plage du Morne, offrant un cadre idéal pour se détendre et capturer des souvenirs mémorables au coeur de la nature.



Les cascades de Chamarel

Émerveillez-vous devant les Cascades de Chamarel, les plus hautes chutes d'eau de l'Île Maurice, offrant un spectacle naturel impressionnant de la jungle.



La montagne du Pouce

Dominez l'Île Maurice depuis le sommet de la Montagne du Pouce, la plus haute montagne de l'île, offrant des vues panoramiques à couper le souffle sur l'océan et les terres environnantes.



Le Château Labourdonnais

Plongez dans l'histoire coloniale de l'Île Maurice avec une visite du Château Labourdonnais, un joyau architectural chargé de charme et d'histoire.

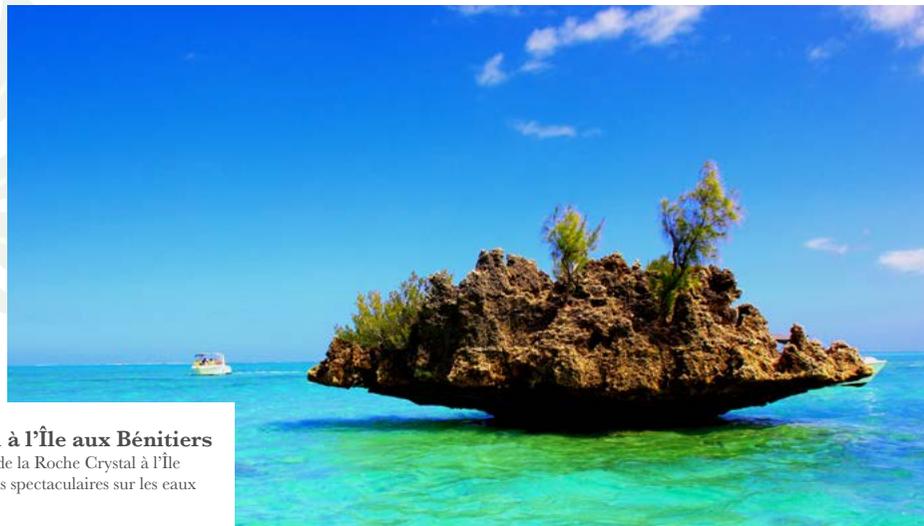
L'Allée des Parapluies au Caudan

Promenez-vous sous l'ombre colorée de l'Allée de Parapluies au Caudan Waterfront à Port Louis, offrant un cadre parfait pour une séance photo inoubliable.



La Roche de Cristal à l'Île aux Bénitiers

Admirez la beauté naturelle de la Roche Crystal à l'Île aux Bénitiers, offrant des vues spectaculaires sur les eaux cristallines de l'océan Indien.



SHOPPING À L'ÎLE MAURICE



Ruisseau Créole

Plongez dans l'ambiance de Ruisseau Créole avec ses boutiques artisanales et ses restaurants charmants, offrant une expérience de shopping authentique dans un cadre traditionnel.

La Mivoie, Rivière Noire, Île Maurice 🏠



Coeur Cap Tamarin

Centre commercial de 16 000m² avec un hypermarché SuperU. Véritable destination pour tous achats. La galerie marchande regorge de boutiques, cafés, salons de coiffure et restaurants.

🏠 *Barchois Estate MU, Tamarin 90901, Maurice*

Cascavelle

Explorez Cascavelle sur la côte ouest, où vous trouverez une variété de boutiques et de restaurants. C'est un endroit idéal pour une virée shopping relaxante, avec une vue magnifique sur l'océan en toile de fond.

🏠 *Cascavelle Shopping Village, Flic en Flac, Île Maurice*



Tribeca mall

Ce centre commercial repense l'expérience de shopping et loisirs à l'Île Maurice. Commerces, restauration et divertissement moderne répartis sur deux étages.

Trianon, 72261, Tribeca Mall, Maurice 🏠



Bagatelle

Faites un tour à Bagatelle dans le centre de l'île, où vous trouverez une grande sélection de boutiques et de restaurants. C'est un lieu shopping incontournable pour ceux qui recherchent des marques internationales et des produits de qualité.

🏠 *Bagatelle Mall, Moka, Île Maurice*



Caudan Waterfront

Explorez les boutiques haut de gamme et les restaurants raffinés du Caudan Waterfront à Port Louis, un lieu incontournable pour le shopping et les loisirs à la capitale.

Caudan Waterfront, Port Louis, Île Maurice 🏠



Sunset Boulevard

Flânez le long du Sunset Boulevard à Grand Baie, avec ses boutiques élégantes et ses cafés animés, offrant une atmosphère décontractée pour une session shopping agréable.

Sunset Boulevard, Grand Baie, Rivière du Rempart, Île Maurice 🏠



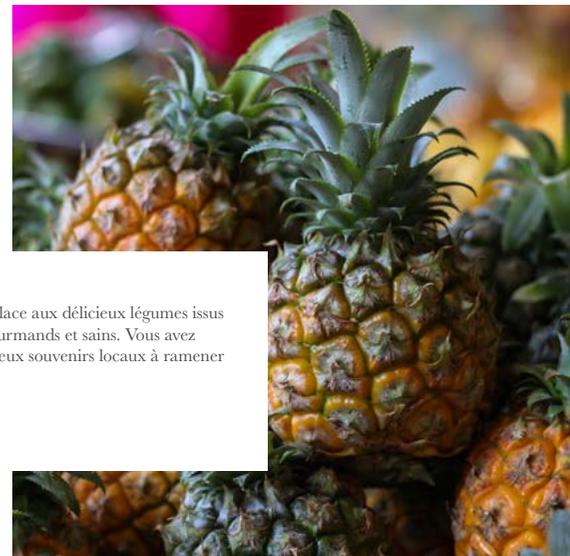
MANGER À L'ÎLE MAURICE



Le poivrier La Rivière

Détendez-vous au restaurant «La Rivière» au bord de la rivière Tamarin. Profitez d'une cuisine fusion franco-italienne dans un cadre verdoyant et relaxant, sous des parasols.

Le poivrier la riviere, Le barachois, Les Barachoir Estate A3, Tamarin, Maurice 📍



Les tentations d'Audrey

Le samedi, entre 10h30 et 16h à Super U Cœur de Ville de Tamarin, place aux délicieux légumes issus de l'agriculture bio avec certification internationale pour des plaisirs gourmands et sains. Vous avez apprécié la cuisine du « Grain d'Sel » ? Audrey, son chef, vend de délicieuses souvenirs locaux à ramener dans vos bagages, juste à côté du stand d'Agribio, aux mêmes horaires.

Super U, Tamarin, Île Maurice 📍



S'Arrastu Ristorante Gelateria Bar ***

Découvrez le chef italien Rocco à Rivière-Noire, à 5 min de Marguery Villas. Savourez les délices du sud de l'Italie dans le coin jardin avec des vins italiens et sud-africains.

S'Arrastu Ristorante Gelateria Bar, la mivoie, MU, Royal Road, Tamarin 90908, Maurice 📍



Happy Rajah

Découvrez la cuisine indienne à Tamarin. Profitez de saveurs traditionnelles de l'Inde avec un service agréable.

A3, Tamarin, Maurice 📍



L'Escale Créole

Une véritable institution, un lieu charmant et une expérience culinaire inoubliable, l'Escale Créole est un restaurant incontournable de l'Île Maurice.

B46 Bois Cheri Rd, Moka, Maurice 📍



Island Babe

Traversez une maison pour vous rendre dans ce restaurant confidentiel. Un véritable cocon à l'abri des regards.

Nigel street Les flamants roads, Maurice 📍



Photo prise par Christian LR

Le Palais de Barbizon

Découvrez une table d'hôte à Chamarel offrant une cuisine locale. Marie-Ange et Rico vous accueillent pour (re) découvrir des saveurs oubliées comme le fruit du vacoas et le poisson salé.

Palais de Barbizon, Chamarel, Maurice 📍

NOTRE BON PLAN

L'Atelier Restaurant

À Grand Gaube, au coeur du Resort Mythic Suites & Villas, découvrez les trésors gastronomiques de l'Île Maurice à L'Atelier restaurant. Alliant tradition et modernité, profitez d'une expérience culinaire unique. Les produits locaux sont magnifiés à travers des plats faits maison, reflétant toute la richesse de la cuisine mauricienne.

L'Atelier Restaurant, Disa Ln, Grand Gaube, Maurice 📍



SORTIR À L'ÎLE MAURICE



Frenchie Café

Le Frenchie Café, sur la route des Gorges de Rivière, est un bar convivial avec musique live le week-end. Parfait pour boire un verre en amoureux.

[Frenchie Café, B103 - Plaine Champagne Road, Maurice](#) 🏠



Koraïl Rouge

Le deck du Koraïl Rouge, bar du Mariposa, offre des cocktails délicieux préparés par son barman. Profitez-en sous un grand arbre, face à la mer, dans une ambiance romantique et intime.

[Allée Des Pêcheurs, Grand Rivière Noir, Maurice](#) 🏠



Roots Spirits

Roots Spirits, offre une ambiance détendue et conviviale avec un bar circulaire. Profitez de musiciens locaux certains week-ends tout en sirotant votre boisson préférée.

[Roots Spirits Restaurant Bar, Black River, Maurice](#) 🏠



The Bay Hotel

Cette maison d'hôtes est un véritable bijou. Son design charmant et typique comprend une jolie terrasse sur le toit et un patio ombragé par un magnifique citronnier. Profitez d'un excellent petit-déjeuner et d'un accueil chaleureux.

[The Bay Guest House & Restaurant, Avenue Les Cocotiers, Black River, Maurice](#) 🏠



The Chute Bar

Découvrez le Chute Bar, une destination nocturne prisée de la côte Ouest. Karaoké le mercredi, Happy Hour et DJ le vendredi. Ambiance décontractée, matchs sur grand écran et cocktails de qualité. Un incontournable pour rencontrer des Mauriciens lors de vos vacances.

[La Bonne Chute Restaurant & Bar, Route Royale, Tamarin, Maurice](#) 🏠



Big Willys'

Découvrez le Big Willys', un bar-restaurant animé à l'entrée du village. Ambiance assurée les week-ends avec écrans géants pour les matchs et musique live.

[Big Willy's, Barachois, A3, Barachois Tamarin, Maurice](#) 🏠



Tamarina Golf Club

Ce parcours de 18 trous offre une expérience unique. Profitez des plus beaux greens de l'île, avec des vues panoramiques sur la mer.

[Tamarina Bay, Tamarin, Maurice](#) 🏠



Moustache

Découvrez le Moustache, un restaurant-bar à vin avec une petite terrasse en bois adossée à un vieux camion. Carte de vins variée avec des cépages chiliens, sud-africains et français. Ambiance intime et chaleureuse.

[Moustache Bistro, Tamarin, Maurice](#) 🏠

MARCHER À L'ÎLE MAURICE

LES RANDONNÉES

Parc national des Gorges de Rivière Noire

Le parc, au sud-ouest de l'Île Maurice, couvre 6 754 hectares, soit 2 % de sa superficie. Il offre des randonnées guidées pour découvrir sa diversité naturelle, dont 311 espèces de plantes et 9 espèces d'oiseaux uniques à l'île. Profitez de vues panoramiques et d'une rivière pour vous rafraîchir.



Montagne le Pouce

La randonnée au Pouce, bien que populaire, n'est pas la plus facile. Elle est appréciée par les amoureux de la nature et les initiés en randonnée. Situé dans le district de Moka, au nord-ouest de l'île, le Pouce est la troisième plus haute montagne de Maurice, culminant à 812 mètres.

Le Morne Brabant

Le sentier de randonnée emblématique de Maurice, est une expérience incontournable lors d'une visite à l'Île Maurice. Cette majestueuse montagne, classée au patrimoine mondial de l'UNESCO pour son histoire liée au marronnage, abrite une grande variété d'espèces endémiques, dont le Trochetia Boutoniana, emblème floral de l'île.

Réserve de la Nicolière

La Nicolière, réservoir d'eau sur le chemin de l'Est de l'Île Maurice, offre un sentier unique à travers une zone protégée entourée de collines. Rencontrez des singes et des sangliers lors de votre randonnée, avec des vues panoramiques sur le lac et les îlots du Nord.



My Moris

Ce trio de passionnés souhaite promouvoir un tourisme vertueux et respectueux de la culture locale et de l'environnement, en valorisant les savoir-faire traditionnels. Shakti, Maya et Adrienne proposent des activités culturelles et immersives, telles que :

- Un jeu de piste à Port-Louis pour découvrir son histoire multiculturelle
- Une initiation au tressage du vacoas chez Fabiola
- Un cours de cuisine mauricienne chez Rosemonde
- Une visite guidée de la sucrerie de Saint-Félix

mymoris.mu



Yanature

Contemplez Maurice depuis ses sommets avec le tourisme vert et écoresponsable de Yann et son équipe. Ils vous guident sur des sentiers de randonnée exclusifs à travers des propriétés privées pour une expérience de trekking mémorable. Ne manquez pas l'escalade emblématique de la montagne du Morne, classée au patrimoine mondial de l'humanité, offrant une vue panoramique spectaculaire sur les lagon turquoise et les mers du sud de l'île.

trekkingmauriti.us.com



Evaneos

Evaneos, partenaire de Marguery Villas, propose des circuits familiaux adaptés aux enfants, encadrés par Sabine, une guide locale experte. Le programme personnalisé vous permet de découvrir Maurice autrement, avec une attention particulière portée à la rencontre des Mauriciens.

evaneos.fr



Lokal Adventure

Lokal Adventure propose des circuits sportifs adaptés à différents niveaux pour découvrir Maurice de manière authentique, loin des attractions touristiques. Elodie et Anne, passionnées de sport, organisent des activités encadrées d'une journée ou sur une période de dix jours. Parmi leurs propositions :

- Rando trail, running, et rando course pour explorer les montagnes et sentiers de l'île.
- Kitesurf, plongée, paddle avec dauphins, pêche, snorkeling et kayak pour découvrir l'univers marin de l'île.

lokaladventure.com



Taste Buddies

Taste Buddies propose des tours culinaires guidés à Maurice, permettant de découvrir l'histoire, la culture et les spécialités culinaires de l'île. Explorez la diversité culinaire mauricienne, des currys hindous aux dim sums chinois, en mélangeant histoire, culture et rencontres avec les habitants. Ne manquez pas le Street fooding à Port-Louis, reconnu comme l'une des meilleures expériences de street food au monde par CNN et The Telegraph.

tastebuddies.mu

DORMIR À L'ÎLE MAURICE

Le groupe MJ Développement à l'Île Maurice excelle dans la construction de biens immobiliers de prestige et l'exploitation hôtelière à travers sa filiale locale dédiée, MJ Holidays. Profitez d'un séjour moyen de 10 jours pour découvrir l'île avec nos séjours combinés Ouest/Nord. Séjournez à Marguery Villas sur la côte ouest pour explorer la côte discrète et le sud sauvage, puis plongez dans l'effervescence du nord avec Mythic Suites & Villas, tout en découvrant la beauté des plages de l'Est.



MARGUERY VILLAS
— CONCIERGERY & RESORT —
BLACK RIVER - MAURITIUS



Une destination rêvée

Avec une température moyenne de 27°C et une eau à 25°C, la côte Ouest de l'Île Maurice est un véritable havre de paix. Les plages de sable fin vous invitent à plonger dans les eaux turquoise abritant des myriades de poissons multicolores. Sur terre, découvrez des paysages préservés avec des forêts luxuriantes et des cascades majestueuses. C'est une destination idéale pour renouer avec la nature originelle et profiter de moments de sérénité dans un environnement naturel exceptionnel.



Une expérience authentique

Idéalement situé au cœur du village côtier de Rivière Noire, dans le Sud-Ouest de l'Île Maurice, Marguery Villas propose des villas privées avec piscine, varangue, terrasse et jardin tropical. À proximité des commodités, restaurants, commerces et du lagon, Marguery Villas offre un séjour comme à la maison, mais avec des services hôteliers 5 étoiles. Profitez du club house, du food corner et du centre de fitness... Le domaine sécurisé 24/7 et la conciergerie sur-mesure (traiteur, transfert aéroport, réservation de restaurants, green-fee, excursions) assurent un confort exceptionnel.



**VISITEZ
NOS VILLAS**

[VISITE EN LIGNE](#)



MYTHIC SUITES & VILLAS
— CONCIERGERY & RESORT —
GRAND GAUBE - MAURITIUS



Une expérience confidentielle

Au Nord-Est de l'Île Maurice, niché dans le charmant village de Grand-Gaube, Mythic Suites & Villas dévoile un écrin de luxe et de sérénité. Plongez dans un univers où chaque espace est un tableau de rêve : des villas avec piscines privées, des suites élégantes au bord du lagon, et des services personnalisés qui redéfinissent le confort. Savourez des instants d'exception avec des massages apaisants, une piscine de nage scintillante, un espace fitness haut de gamme, et un lounge bar où chaque moment devient magique.



Un cadre exceptionnel

Mythic Suites & Villas, niché dans le village pittoresque de Grand Gaube au nord de l'Île Maurice, est un havre de tranquillité à quelques minutes des plages sauvages. Ce refuge exclusif, bordé par la nature préservée, offre une sérénité inégalée, tout en étant idéalement situé pour explorer les merveilles environnantes.

À seulement une vingtaine de minutes, Grand Baie vous attend avec son effervescence vibrante : restaurants raffinés, boutiques élégantes et bars animés. Profitez du calme de Grand Gaube tout en étant à proximité de l'animation culturelle de Grand Baie.



**VISITEZ
NOS VILLAS**



[VISITE EN LIGNE](#)

DORMIR À L'ÎLE MAURICE

Découvrir Maurice autrement avec le concept MJ Holidays en 5 points clés
(MJ Holidays filiale du groupe Mj Développement, dédiée à l'exploitation hôtelière)

01

Sur-mesure

Rencontrez Sandrine ou Rebecca, nos conseillères mauriciennes dévouées. Elles vous guideront de la conception à l'organisation de votre séjour, avec une disponibilité sans faille et un service de conciergerie adapté à vos besoins. Co-créons ensemble votre séjour sur-mesure !



02

Feel at home

Chez MJ Holidays, nous mettons l'autonomie, le confort et le bien-être au cœur de vos vacances. Dès votre arrivée, vous vous sentirez chez vous, avec des prestations de qualité telles que chef à domicile et massages en duo. Laissez-vous emporter par le charme des lieux, entre jardin tropical et confort douillet.



MJ HOLIDAYS

03

Authenticité

Profitez d'un contact privilégié avec nos conseillers locaux et découvrez Maurice loin des sentiers battus grâce à notre Carnet de Voyage. Ils vous dévoileront les secrets de l'île et vous feront goûter à son hospitalité dès votre arrivée, autour d'un cocktail de fruits frais.



04

Éthique

Engagés dans la protection de l'environnement, nous privilégions les produits locaux, une eau filtrée et le tri sélectif dans nos Resorts. Rejoignez-nous dans cette démarche collective pour minimiser notre empreinte environnementale.



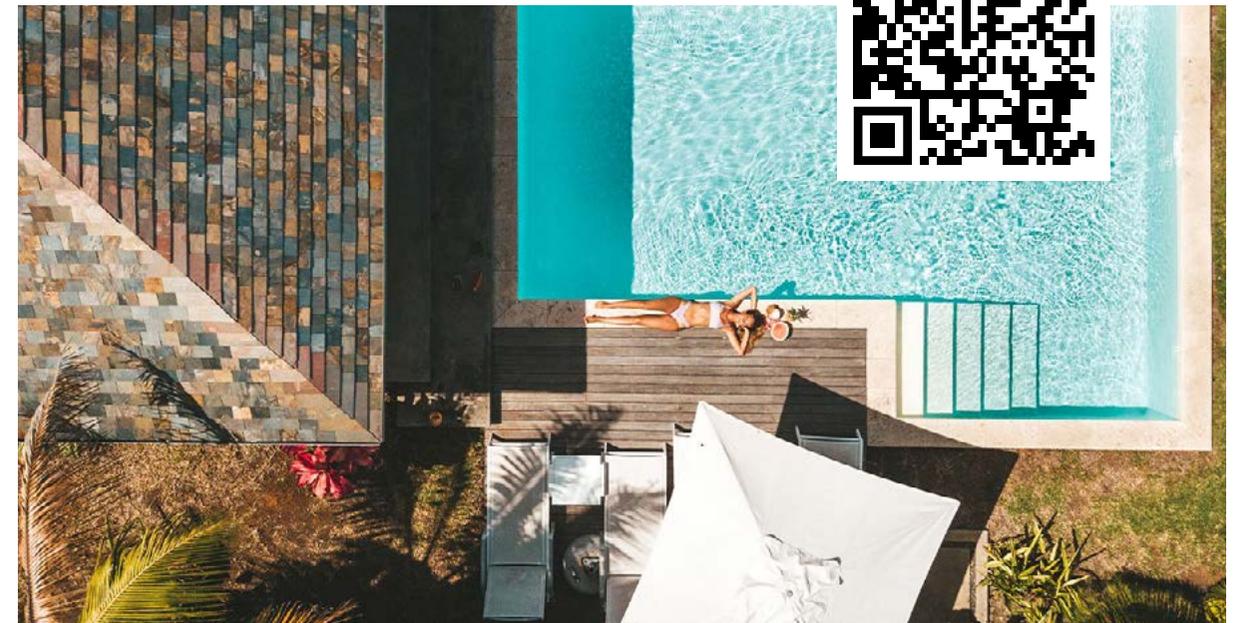
05

Intimité

Nos Suites & Villas vous offrent un moment d'intimité absolu en famille ou entre amis. Profitez d'installations comme une salle de jeux, un espace fitness et un club house accessibles 7 jours sur 7. Dans nos resorts à échelle humaine, découvrez un véritable havre de paix où vibre le pouls de l'île.



www.mjholidays.com



VIVRE OU INVESTIR À L'ÎLE MAURICE

EKÔ SAVANNAH

POUR VIVRE OU INVESTIR, AU CŒUR DE LA CÔTE OUEST CONFIDENTIELLE, À TAMARIN.

Face à un panorama exceptionnel sur les montagnes de l'ouest : 47 villas de 3 à 5 chambres en-suite, avec piscine privative chauffée et grand jardin paysagé baigné de soleil au sein d'un resort sécurisé avec services hôteliers 5-étoiles : Clubhouse, piscine de nage avec club transat, conciergerie, restaurant bistrannique, lounge bar, club fitness et business center (le premier de la côte ouest Mauricienne). Gestion locative premium clé-en-main possible (by MJ Holidays filiale du groupe MJ Développement), rendement jusqu'à 5,5% brut par an (selon occupation personnelle du bien).



LES ATOUTS DU PROJET



Emplacement privilégié
Piscine privative chauffée
Univers de services hôteliers d'exception
*(restaurant bistrannique, clubhouse,
piscine de nage, fitness, business center, loungebar)*

Projet engagé RSE
Livraison prévue fin 2025
Domaine avec conciergerie 7j/7j
Domaine sécurisé



TÉLÉCHARGER
LA BROCHURE

SERENA RESIDENCES BY SANDS

POUR INVESTIR, SUR LA CÔTE OUEST FACE AU MORNE ET AU LAGON, À WOLMAR.

24 appartements de luxe et 6 penthouses exclusifs avec piscine privative sur le toit, de 2 à 3 chambres en-suite sont situés à moins d'une minute de marche de la plage de Wolmar. Nichés au cœur d'un cocon de verdure avec en son centre une grande et belle piscine commune, un pool bar, une conciergerie 7j/7j et accès aux services hôteliers 5-étoiles luxe du Maradiva Villas Resort and Spa (Leading Hotel of The World) ainsi qu'aux services hôteliers 4 étoiles du Sands Suites Resort & Spa (Green Globe Certified). Rendement jusqu'à 7% brut par an (selon occupation personnelle du bien).



LES ATOUTS DU PROJET



Emplacement proximité immédiate mer
Piscine privative chauffée
Univers de services hôteliers d'exception
*(services du Maradiva Villas Resort and Spa
et du Sands Suites Resort and Spa)*

Livraison prévue fin 2025
Domaine avec conciergerie 24h/7j
Domaine sécurisé



TÉLÉCHARGER
LA BROCHURE

L'ENGAGEMENT MJ À L'ÎLE MAURICE



RÉHABILITATION ET PATRIMOINE

MJ Développement a signé un partenariat avec Mauritius Post Ltd le 5 avril 2023 pour restaurer le vieux bureau de poste de Rivière-Noire, un bâtiment historique datant des années 1900. La cérémonie de signature a réuni des dignitaires locaux et divers intervenants. Vijaye Ramchurn, CEO de Mauritius Post Ltd, a souligné l'importance et l'urgence de cette rénovation, en remerciant MJ Développement pour son soutien.

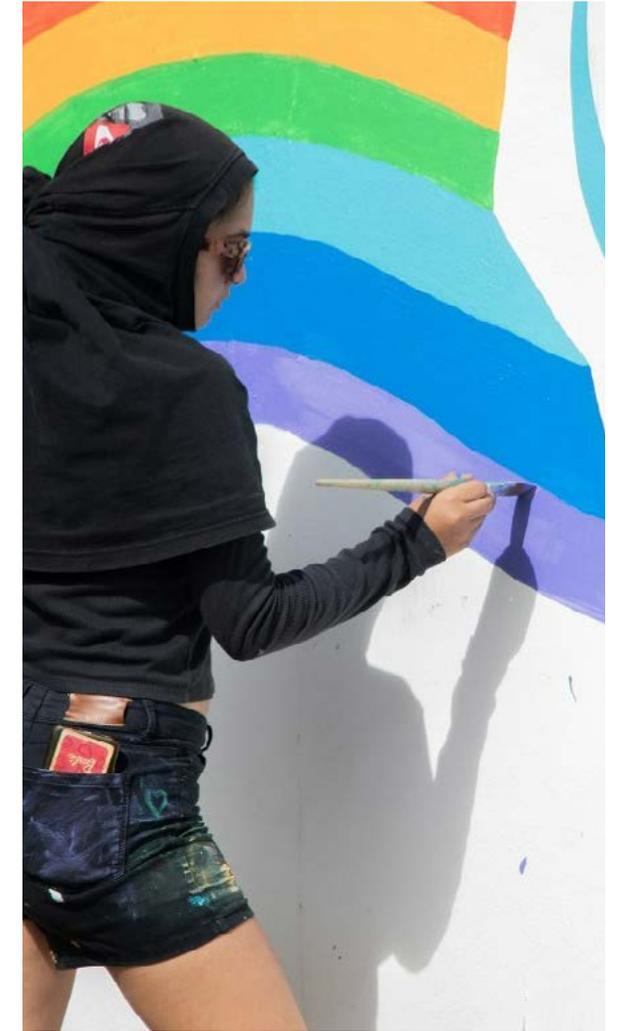
Le projet inclut la restauration de l'extérieur du bâtiment, la modernisation des installations intérieures, et l'amélioration des espaces de travail et d'accueil. MJ Développement apporte un soutien financier et son expertise en construction. Michaël Ruel, président de MJ Développement, exprime sa fierté de participer à la préservation de cet héritage architectural et remercie les partenaires et consultants impliqués dans le projet.



L'ART CONTRE L'ADDICTION

MJ Holidays, en collaboration avec MJ Développement et Mythic Suites & Villas, a lancé l'initiative Inspire Grand Gaube : Art Against Addiction, les 11 et 12 septembre 2023. Cette action vise à sensibiliser la communauté de Grand Gaube aux dangers de la toxicomanie à travers l'art et des activités collectives.

Le projet central était la création d'une fresque murale à l'école Jean Eon RCA, avec la participation d'artistes internationaux et locaux tels que Lanre Olagoke et le duo mauricien Emmy & Marine Ng. À travers cette initiative novatrice, MJ Holidays et MJ Développement cherchent à promouvoir l'autonomisation communautaire, l'engagement des jeunes et le pouvoir transformateur de l'art. Cette démarche promet de laisser un impact positif et durable sur la jeunesse et la communauté de Grand Gaube.



MJ Développement & RITMIK AKADEMI



L'année 2024 est une année particulière pour le groupe MJ Développement car elle marque les 10 ans d'implantation du groupe à l'île Maurice. Une date anniversaire incarnée par un projet associatif et artistique sans pareil : Ritmik Akamedi.



RITMIK AKADEMI, UNE ODE À LA DIVERSITÉ CULTURELLE DE MAURICE

Le groupe MJ Développement a toujours eu de nombreux engagements associatifs en local : art, éducation, sport, patrimoine, environnement, sont autant de domaines pour lesquels le groupe se mobilise. Pour marquer ses 10 ans d'implantation, MJ Développement est le tout premier parrain de la jeune association Ritmik Akademi : un tremplin musical pour jeunes talents, piloté par Emmanuel Desroches (Derock Lab) et conçu par Jean-Christophe Jeannine (The Big Five).

Ce programme impliquera dix jeunes artistes, musiciens et chanteurs, qui participeront à une série de répétitions entièrement financées par MJ. Ils auront également l'opportunité de rencontrer des professionnels de la musique pour des séances de coaching.



À l'issue de ces répétitions, ils se produiront lors d'une grande soirée de gala célébrant les 10 ans du groupe. Lors de cette soirée, tous les convives seront invités à faire des dons en faveur de la fondation Ritmik Akademi soutenant ce projet. MJ Développement espère pouvoir trouver durant cette soirée de gala, dans son réseau professionnel local, le prochain parrain qui soutiendra les futurs projets de l'association. Comme une passation de relai pour que l'histoire continue de s'écrire.

Suivez l'évolution de ces 10 artistes en herbe, découvrez leur composition et participez à la vie de Ritmik Akademi sur nos réseaux MJ (Instagram, Facebook et LinkedIn).



DÉVELOPPEMENT
PROMOTEUR · CONSTRUCTEUR
10 ANS À L'ÎLE MAURICE

Leader français de l'immobilier neuf de prestige à l'Île Maurice



SIÈGE SOCIAL FRANCE

Immeuble On Spot
52 avenue du 8 mai 1945
64100 Bayonne

BUREAU DE VENTE ÎLE MAURICE

Ruisseau créole, 1er étage, bloc B
Route côtière, Rivière Noire
Île Maurice

Tél. +33 (0)5 59 03 13 00 | Tél. +230 484 18 14
info@mj-developpement.com

www.mjdeveloppement.com